



Republika Hrvatska
Općinski sud Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1061/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, po sutkinji Mariji Pavlović, kao sucu pojedincu, na temelju prijedloga višeg sudskog savjetnika Karla Eržića, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci, OIB: 30638414709, zastupan od strane radnice Marije Kloss, protiv protivnika osiguranja Đanija Feratovića, Vladimira Gortana 7, Vinkovci, OIB: 43498261276, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 26. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja javnog bilježnika Mladena Kaluđera iz Županje br. UPP/OS-Ovrv-406/2026, Općinski sud u Vinkovcima Ovr-2296/2026 od 26.03.2026.g., protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 20,23 eur na ime glavnice zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku od 19.02.2026.g. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 25,00 eur na ime troška ovršnog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od donošenja rješenja o ovrsi 26.03.2026.g., do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u:

- zk. ul. br. 1795 k.o. Vinkovci, kč. br. 2918, u naravi kuća br. 7 i dvorište u ul. V.Gortana, ukupne površine 745 m².

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Vinkovcima uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 15,00 EUR u roku od 8 (osam) dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a, Vinkovci, OIB: 30638414709 je kod ovog suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja na temelju pravomoćnih i ovršnih rješenja pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, a kojim je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja.

2. Predlagatelj uz prijedlog prilaže i zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine na kojima predlaže zasnivanje založnog prava.

3. Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

4. Naime, odredbom članka 296. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, 6/24, dalje: OZ) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

5. Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršne isprave kojima je utvrđena novčana tražbina, te kako je protivnik osiguranja vlasnik predmetnih nekretnina, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga od 26. kolovoza 2026. i u kojem je stanje nepromijenjeno to je sud na temelju odredbe članka 296., 297. i 298. OZ-a odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

6. Trošak postupka je predlagatelju osiguranja dosuđen za sudsku pristojbu za prijedlog u iznosu od 7,50 EUR na temelju odredbe Tbr. 1., st. 2. u svezi sa st. 1.

Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (Narodne novine, broj: 50/2026, dalje u tekstu: Uredba) i za sudsku pristojbu na rješenje u iznosu od 7,50 EUR na temelju odredbe Tbr. 2. st. 5. Tarife, a sve u skladu s čl. 14. st. 4. OZ-a.

7. Radi svega izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 26. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marija Pavlović



Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovjerenog prijepisa istog.

Žalba se podnosi ovome sudu pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranku, a o istoj u drugom stupnju odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja Vinkovačkom vodovodu i kanalizaciji d.o.o., Dragutina Žanića-Karle 47a
2. Protivniku osiguranja Đaniju Feratoviću, Vladimira Gortana 7, Vinkovci – s prijedlogom i priložima
3. Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci – odmah

Broj zapisa: **9-3088c-2e5ce**

Kontrolni broj: **0c9ca-7da83-d26d4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.